

KIT  
C+U

# BUNGALOW 2 DORM 50M

publicación JUNIO 2024



Arquitectura  
y diseño

**BLOCK**

PROYECTA

Financia

**BBVA**

# CASAS

2 DORMITORIOS 50M

KITS PARA ARMAR C+U



Los proyectos free son proyectos de vivienda listos para armar.

Incluyen:

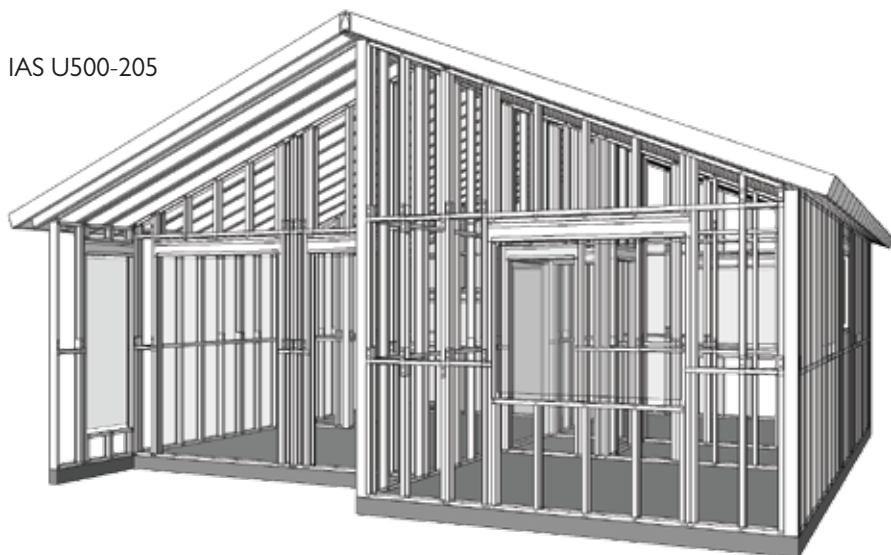
- Planos de anteproyecto, proyecto de panelizado de la estructura en Steel Framing, planos de montaje del proyecto.
- Estructura completa de la vivienda en acero galvanizado: perfilería, accesorios, tornillería y cálculo de ingeniería.
- Materiales secos (ver detalle).

## CARACTERÍSTICAS

Perfiles estructurales de acero galvanizado

Acero de calidad estructural según norma IRAM IAS U500-205

Acero con galvanización mínima de Z 275g/m<sup>2</sup>



# LISTA DE MATERIALES SECOS

## TERMINACIÓN SIDING VERTICAL

CANTIDAD

### Accesorios

Cantonera c/cinta 3,05m	15
-------------------------	----

### Aislaciones

Cinta para Tyvek Dupont - rollo 50m	4
Homewrap Weathermate 2,75 x 45,75m	1
Isolant Aislamax Membrana p/techo aluminizada 5mm - rollo 20 x 1m	4
Lana de vidrio Isover R11 - 89 mm - 14,4m <sup>2</sup>	4
Lana de vidrio Isover R8 - 70 mm - 14,4 m <sup>2</sup>	8
Tyvek para techos Durlock - rollo 20,00 x 1,50m	4

### Cubierta

Hexagonal Arandela Goma MECHA p/omega estructural - caja x 100	3
Chapas prepintadas esp. 0.41mm largo 4,10m	18
Zinguería y accesorios (cubriera y compriband superior)	estimado

### Rigidización

Placa OSB 11 mm - 1,22 x 2,44	62
Placa OSB 15,1 mm - 1,22 x 2,44	25
Tornillo T2 aleta-mecha 8 x 1 1/4	44
Tornillo T4 aleta-mecha 10 x 2	18

### Terminación Exterior

Hexagonal Arandela Goma MECHA p/omega estructural - caja x 100	6
Perfil Omega Estructural 22mm Cal 20 - perfil 3m	17
Placa Superboard 10 mm - 1,20 x 2,40	9
Siding Superboard Cedar 8 mm - 0,20 x 3,60	233
Tornillo T3 Epoxi Exterior punta mecha 8 x 1 5/8	89

### Terminación Interior

Cinta Papel - rollo 76m BP	4
Masilla Lista para usar Anclaflex 28Kg	11
Perfil Omega 10mm Cal 26 - perfil 3,0 m	66
Placa de yeso Durlock W. Resist 12,5mm - 1,20 x 2,40	13
Placa de yeso Regular Durlock 12,5 mm - 1,20 x 2,40	76
Tornillo T1 punta mecha 8 x 1/2	10
Tornillo T2 punta aguja 6 x 1	13
Tornillo T2 punta mecha 6 x 1	45

Materiales secos sujetos a disponibilidad de stock

COSTO TOTAL (ESTRUCTURA C+U / CÁLCULO INGENIERÍA / MATERIALES SECOS)\*

US\$ 13.120 + iva

\*Por otras terminaciones consultar

Financia

BBVA

FINANCIACIÓN TASA CERO\*



\*Sujeto a aprobación crediticia

36 cuotas de

US\$ 364 + iva

## ABERTURAS EN PVC DE ALTA PRESTACIÓN (opcional)

Aberturas en PVC blanco con protección UV

Vidrios: DVH 5+12+5

Herraje: manija bipunto

*\*No incluye tapajuntas ni mosquitero*

US\$ 2.979 + iva

Notas:

LAS CANTIDADES SON UNA GUÍA ESTIMADA AL CLIENTE, LOS TOTALES DEBERÁN SER CONFIRMADOS POR EL MISMO.

SE CONSIDERÓ UN 10% DE DESPERDICIO EN LOS MATERIALES SECOS.

PARA MUROS EXTERIORES E INTERIORES SE CONSIDERA CHAPÓN DE OSB 11mm A UNA CARA COMO RIGIDIZADOR DE LA ESTRUCTURA.

OFERTA VÁLIDA SOLO POR EL TOTAL DE LOS MATERIALES, CUALQUIER VARIACIÓN EN CANTIDAD o TIPO DE PRODUCTOS SE DEBERÁ RECOTIZAR.

FLETES NO INCLUIDOS (SOLICITAR COTIZACIÓN).

### FORMA DE PAGO

60% al encargar el trabajo

40% previa entrega de estructura

### ENTREGA

15 días a partir de la seña (Perfilería para armar)

Una vez confirmado el presupuesto, se notificarán los requerimientos que deberá tener el transporte de la perfilería fabricada y materiales, el retiro de la estructura y materiales secos se hará previo aviso de 48hs a nuestra oficina (2914 5430) para coordinar su carga en camión.

### CALIDAD CERTIFICADA



**American  
Iron and Steel  
Institute**



ASTM INTERNATIONAL



INTERNATIONAL  
CODE COUNCIL



INTI



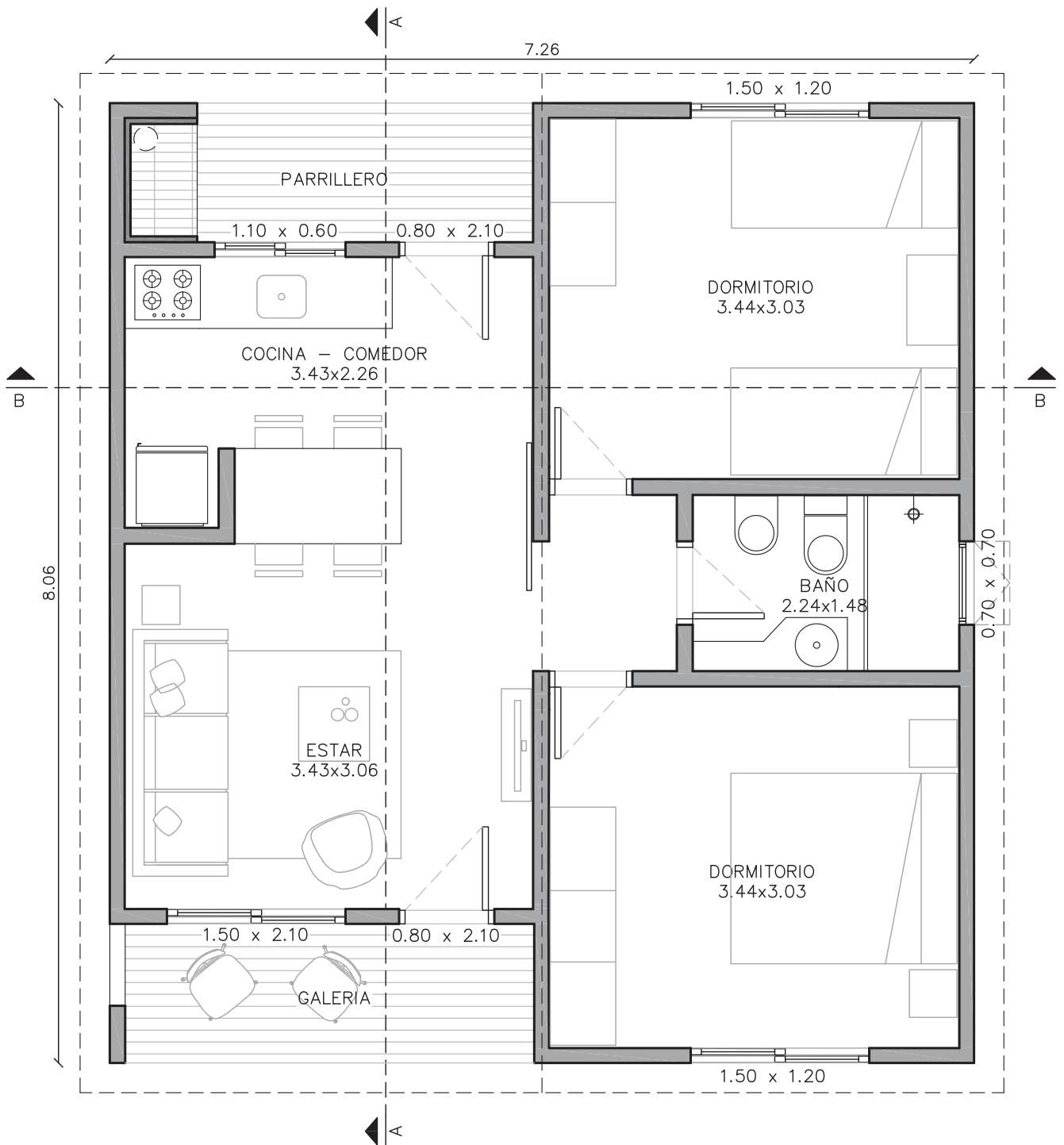
CIRSOC

PROYECTO

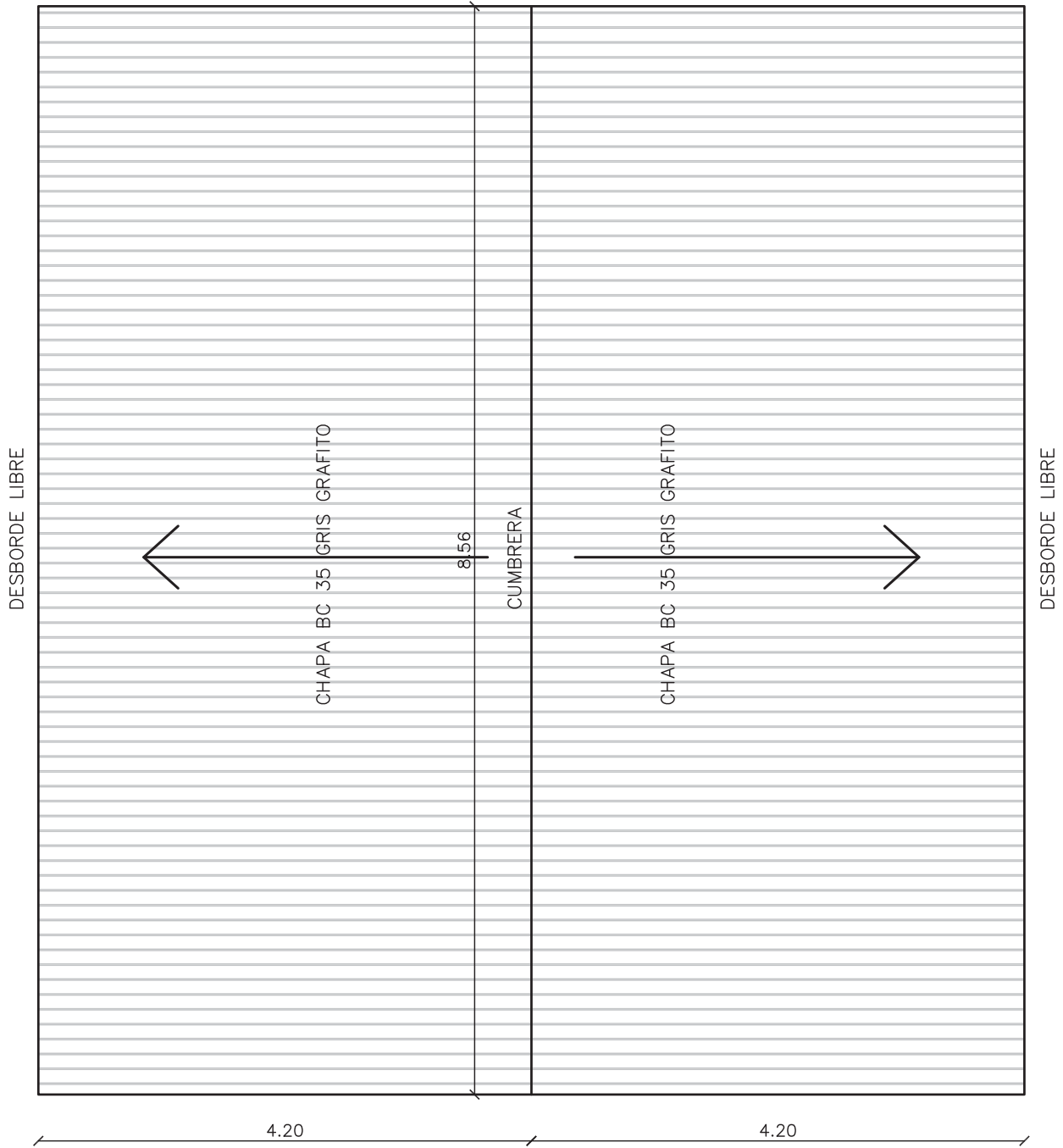


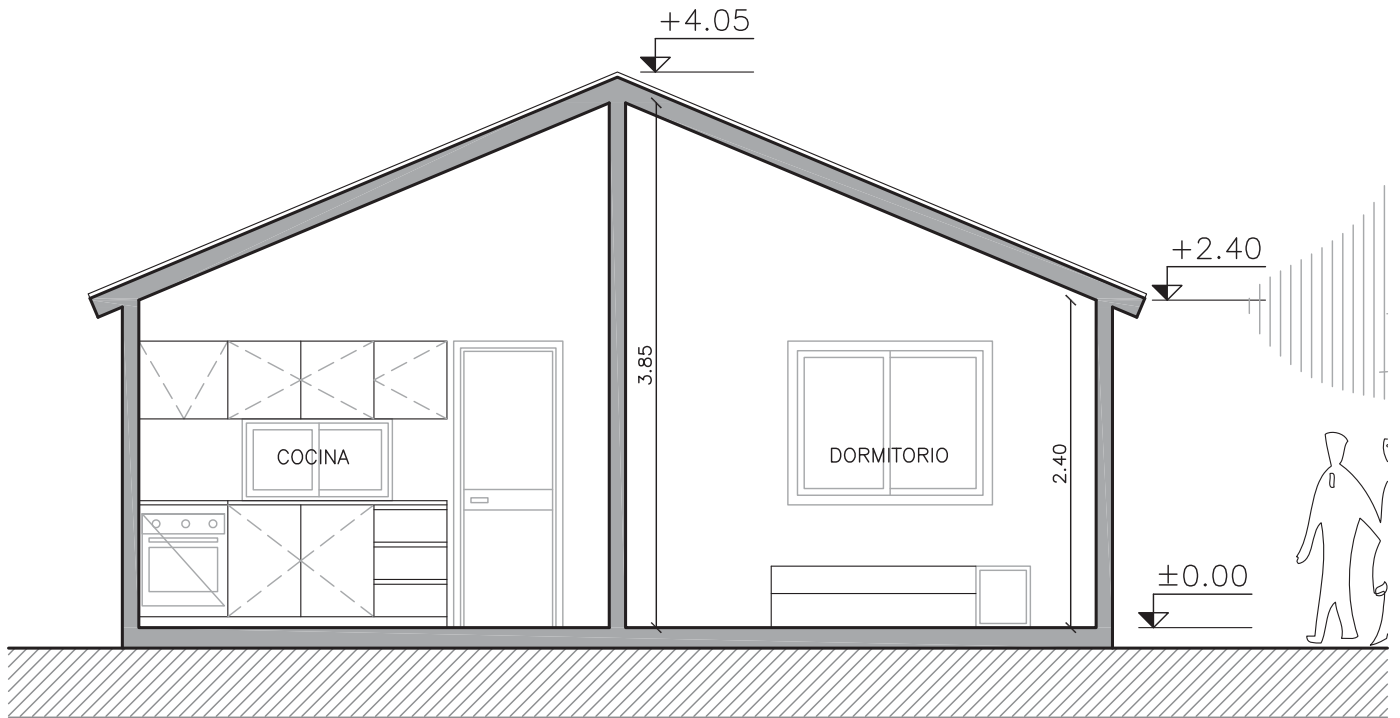
Financia

**BBVA**

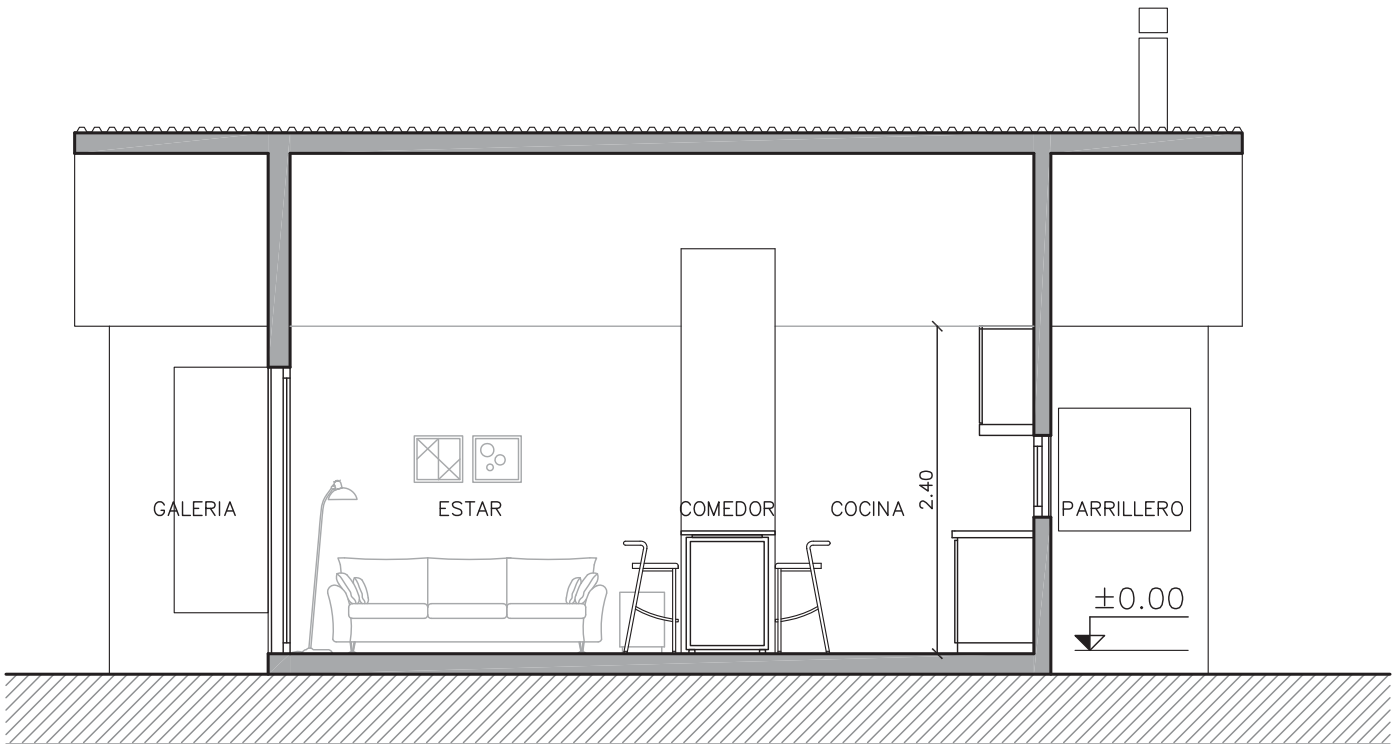


PLANTA

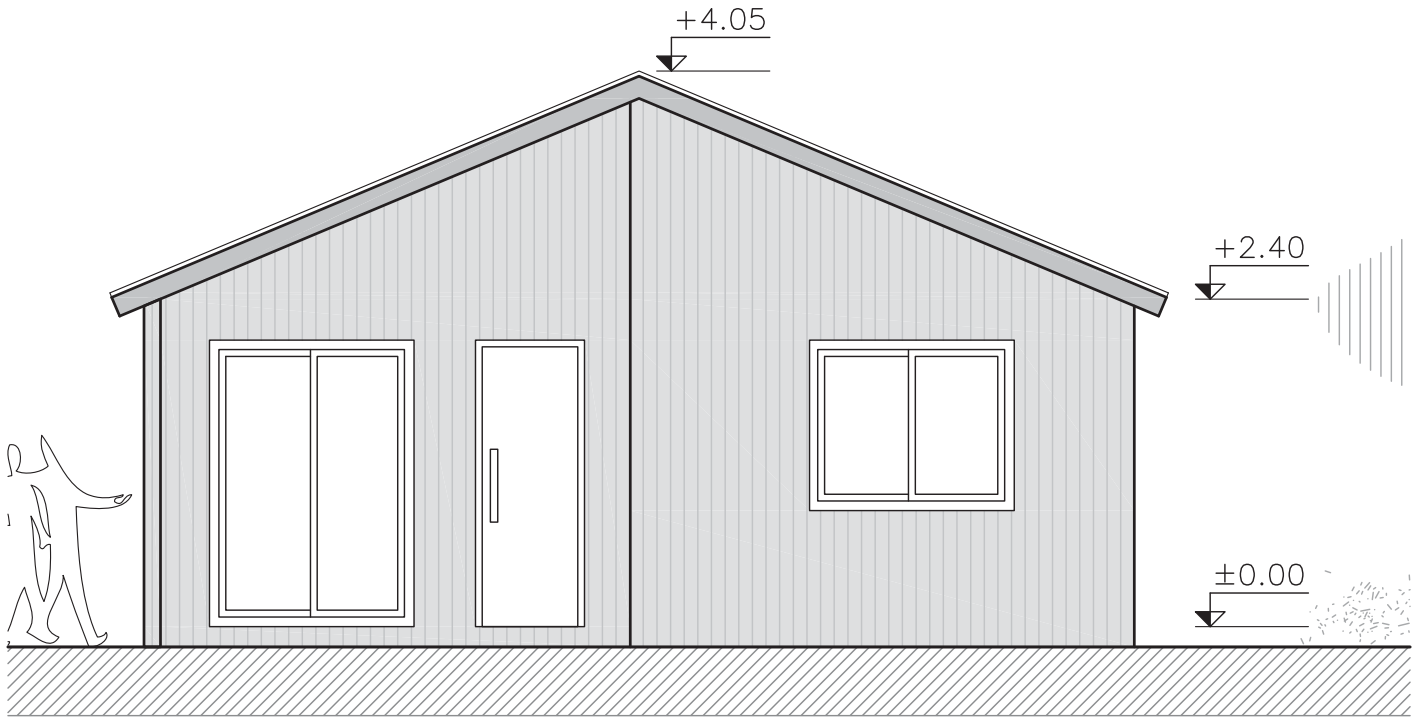




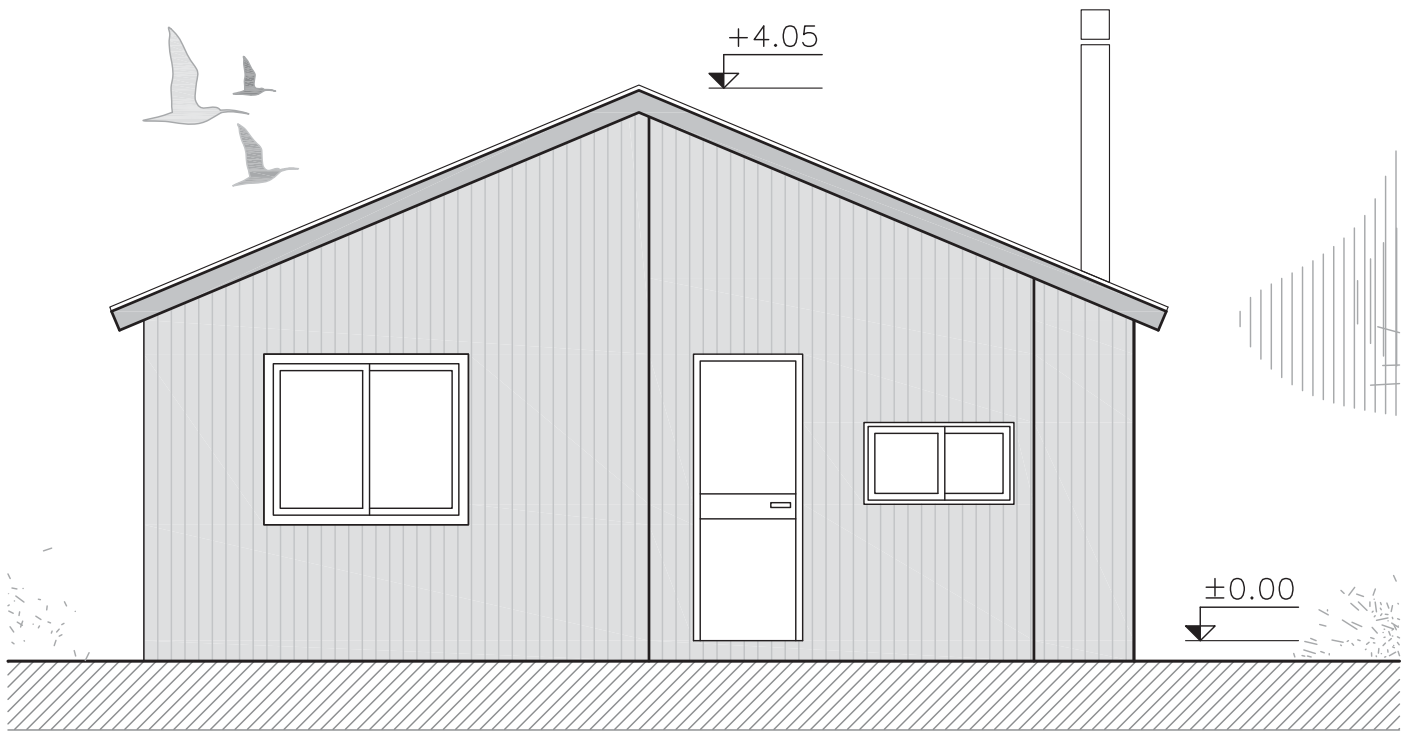
CORTE B-B



CORTE A-A



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

