

# I DORMITORIO 45M

MARZO - ABRIL 2023



Arquitectura  
y diseño  
**BLOCK**  
PROYECTA

# CASAS

I DORMITORIO 45M

## KITS PARA ARMAR



Los proyectos free son proyectos de vivienda listos para armar.

Incluyen:

- Planos de anteproyecto, proyecto de panelizado de la estructura en Steel Framing, planos de montaje del proyecto.
- Estructura completa de la vivienda en acero galvanizado: perfilería, accesorios, tornillería y cálculo de ingeniería.
- Materiales secos (ver detalle).

## CARACTERÍSTICAS

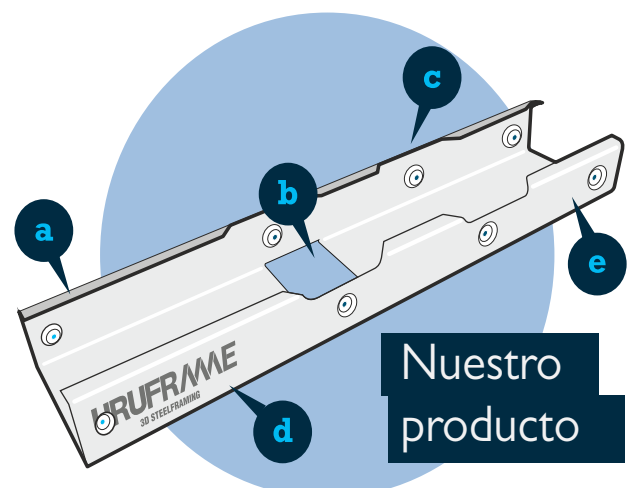
Perfiles conformados en frío C, con una sección de 89 x 41 x 10mm

Calibre utilizado: 20 (0,95mm)

Acero de calidad estructural según norma IRAM IAS U500-205

Acero con galvanización mínima de Z 275g/m<sup>2</sup>

- a** La totalidad de la estructura, compuesta por perfiles C, de mayor rigidez. Agujeros para la tornillería. Fresado de encastrate "Clic" entre piezas. Tornillo al ras de perfil.
- b** Hueco para perfil pasante de arriostamiento horizontal o vertical.
- c** Corte del labio del perfil para recibir al montante, asegurando el emplacado perfecto.
- d** Impresión de información sobre posición en la estructura.
- e** Reducción del extremo del perfil que encastra dentro de otro.



# LISTA DE MATERIALES SECOS

## TERMINACIÓN SIDING VERTICAL

	CANTIDAD
<b>RIGIDIZACIÓN</b>	
Placa de madera OSB 11mm - placa 1,22 x 2,44m	38
Placa de madera OSB 18mm - placa 1,22 x 2,44m	17
T2 Tornillo ALETAS-MECHA p/madera - caja x 100	27
T4 Tornillo ALETAS-MECHA p/madera - caja x 100	12
<b>AISLACIONES</b>	
Lana de Vidrio Owens Corning 63mm Libre R8 - bolsa 15,24 x 1,22m	5
Lana de Vidrio Owens Corning 89mm Libre R11 - bolsa 15,24 x 1,22m	3
Tyvek para pared Dupont - rollo 45,72 x 2,74m	1
Cinta para papel Tyvek Dupont - rollo 50m	2
Membrana Asfáltica Aluminizada Sika 4mm - rollo 10m2	6
<b>TERMINACIÓN EXTERIOR MUROS</b>	
Placa Cementicia Durock Next Geg 12,70mm - placa 1,22 x 2,44m	5
Placa Fibrocemento Eterboard 10mm - placa 1,22 x 2,44m	4
Siding Fibrocemento Plycem Vertical - Simil Madera 8mm - placa 3,66m x 190mm	133
Basecoat Cementicio USG - bolsa 22,7kg	3
Malla de Fibra Alkaliresistente 145grs/m2 - rollo 50,00 x 1,00 m	1
Cinta duracret para cementicia - rollo 45m	1
DRIVYT Sandblast Finish Lite Gray - balde 32kg	2
T3 Tornillo Cementicia Epóxico MECHA p/externo - caja x 100	23
<b>TERMINACIÓN INTERIOR MUROS</b>	
Placa de Yeso Knauf 12,5mm Standard - placa 1,20 x 2,40m	46
Placa de Yeso Knauf Anti Humedad 12,5mm - placa 1,20 x 2,40m	15
Masilla USG Redimix - balde 28kg	7
Cinta Papel - rollo 76m	3
Perfil Omega 2,2cm Cal 24 - perfil 3,05m	45
T2 GRABBER Tornillo Yeso PLACA MECHA p/pared - caja x 100	29
T2 SPEED TEK Tornillo Yeso PLACA AGUJA p/cieloraso - caja x 100	12
T1 SPEED TEK Tornillo PERFIL MECHA p/estructura - caja x 100	7
<b>ACCESORIOS</b>	
USG Cantonera Metal con papel - 3,05m x Un.	5
Vynil Corp Perfil Z PVC 1/2" - 3,05m x Un.	17
Vynil Corp Cantonera EXTERIOR PVC - 3,05m x Un.	5
Vynil Corp Perfil Goterón Ext PVC - 3,05m x Un.	2
Vynil Corp Perfil J Ext PVC 1/2" - 3,05m x Un.	2

Materiales secos sujetos a disponibilidad de stock

COSTO TOTAL (ESTRUCTURA + CÁLCULO INGENIERÍA + MATERIALES SECOS)\*

US\$ 12.658 + iva

\*Por otras terminaciones consultar

SERVICIO DE PANELIZADO DE ESTRUCTURA (opcional)

~~US\$ 716 + iva~~

Armado de paneles en fabrica listos para montar

\*Panelizado GRATIS

## ABERTURAS EN PVC DE ALTA PRESTACIÓN (opcional)

Aberturas en PVC blanco con protección UV

Vidrios: DVH 5+12+5

Herraje: manija bipunto

\*No incluye tapajuntas ni mosquitero

US\$ 7.512 + iva

Notas:

LAS CANTIDADES SON UNA GUÍA ESTIMADA AL CLIENTE, LOS TOTALES DEBERÁN SER CONFIRMADOS POR EL MISMO.

SE CONSIDERÓ UN 10% DE DESPERDICIO EN LOS MATERIALES SECOS.

PARA MUROS EXTERIORES E INTERIORES SE CONSIDERA CHAPÓN DE OSB 11mm A UNA CARA COMO RIGIDIZADOR DE LA ESTRUCTURA.

OFERTA VÁLIDA SOLO POR EL TOTAL DE LOS MATERIALES, CUALQUIER VARIACIÓN EN CANTIDAD o TIPO DE PRODUCTOS SE DEBERÁ RECOTIZAR.

FLETES NO INCLUIDOS (SOLICITAR COTIZACIÓN).

### NUESTRAS MARCAS



### FORMA DE PAGO

60% al encargar el trabajo

40% previa entrega de estructura

### ENTREGA

15 días a partir de la seña (Perfilería para armar)

Una vez confirmado el presupuesto, se notificarán los requerimientos que deberá tener el transporte de la perfilería fabricada y materiales, el retiro de la estructura y materiales secos se hará previo aviso de 48hs a nuestra oficina (2914 5430) para coordinar su carga en camión.

### CALIDAD CERTIFICADA



**American  
Iron and Steel  
Institute**



ASTM INTERNATIONAL



INTERNATIONAL  
CODE COUNCIL



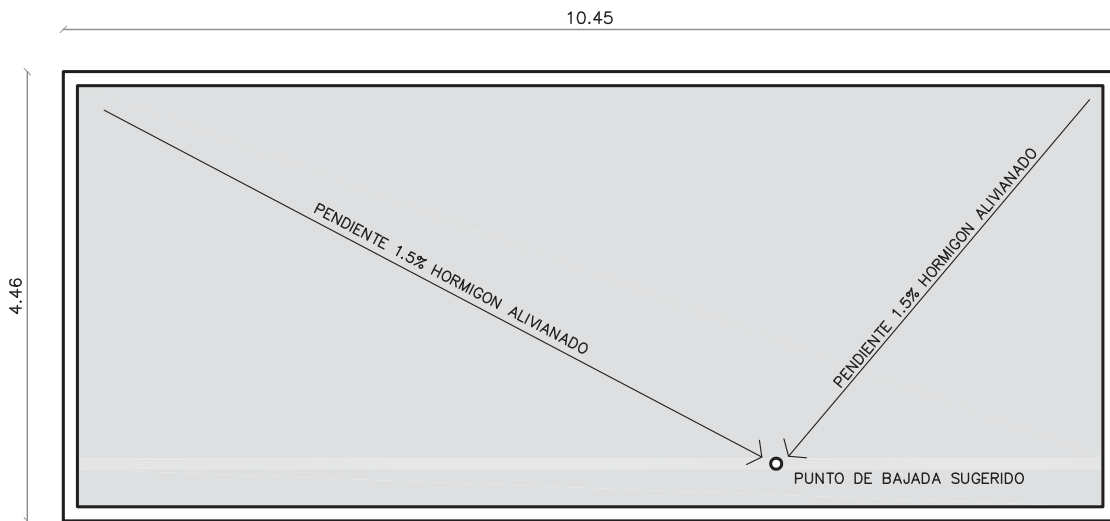
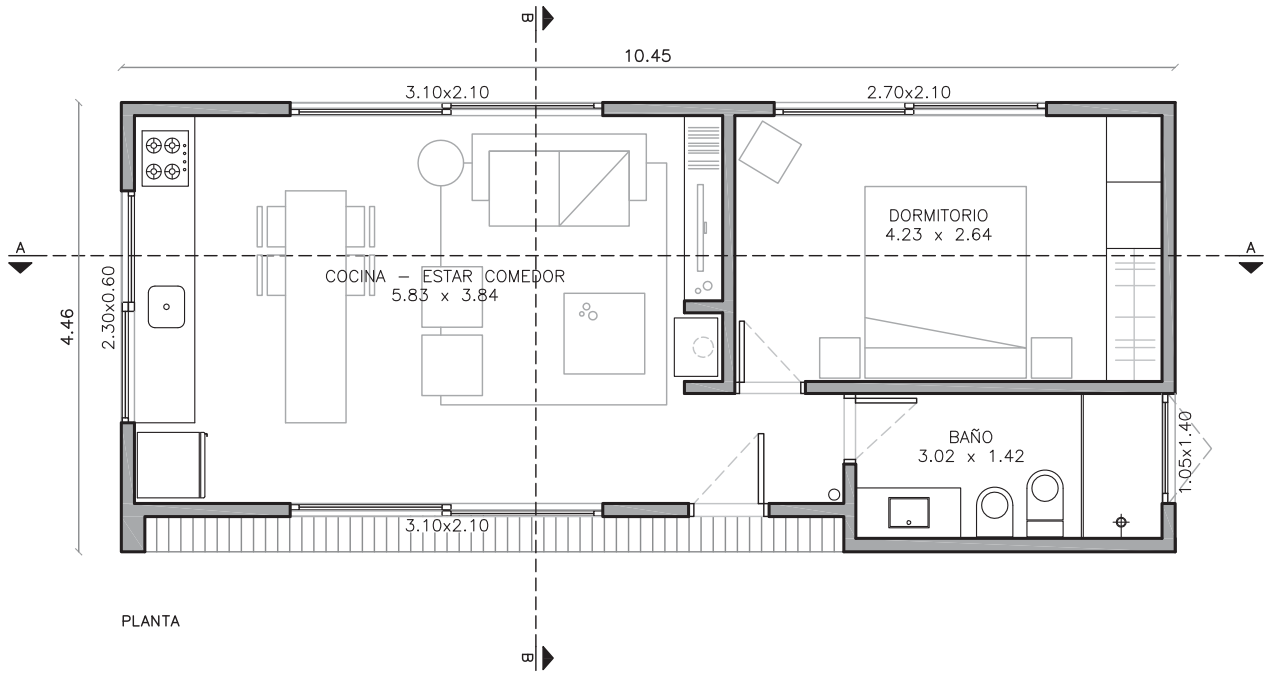
INTI  CIRSOC

PROYECTO

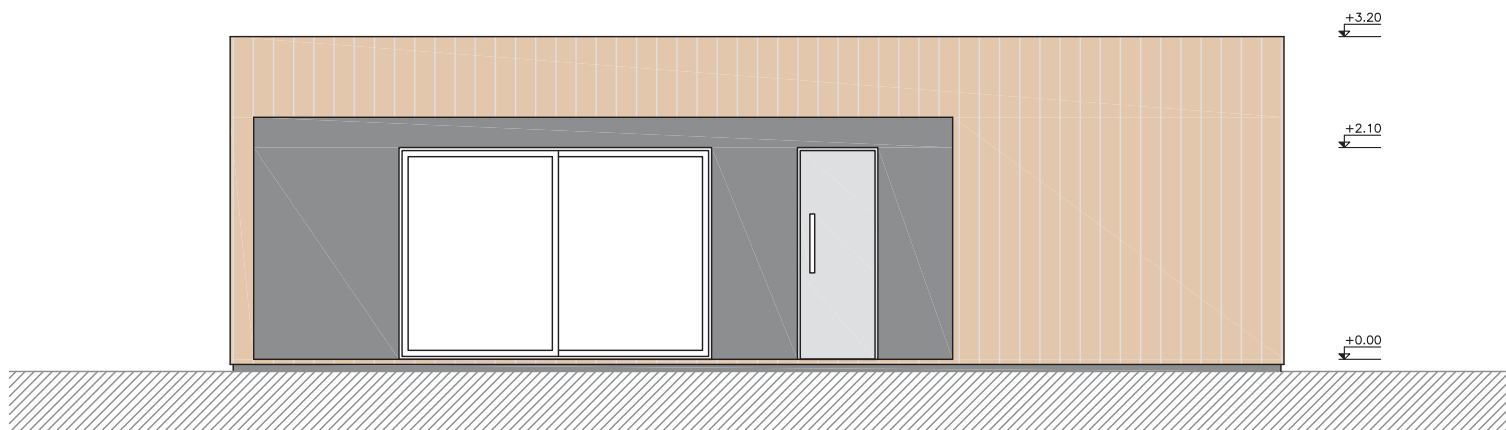


FINANCIA

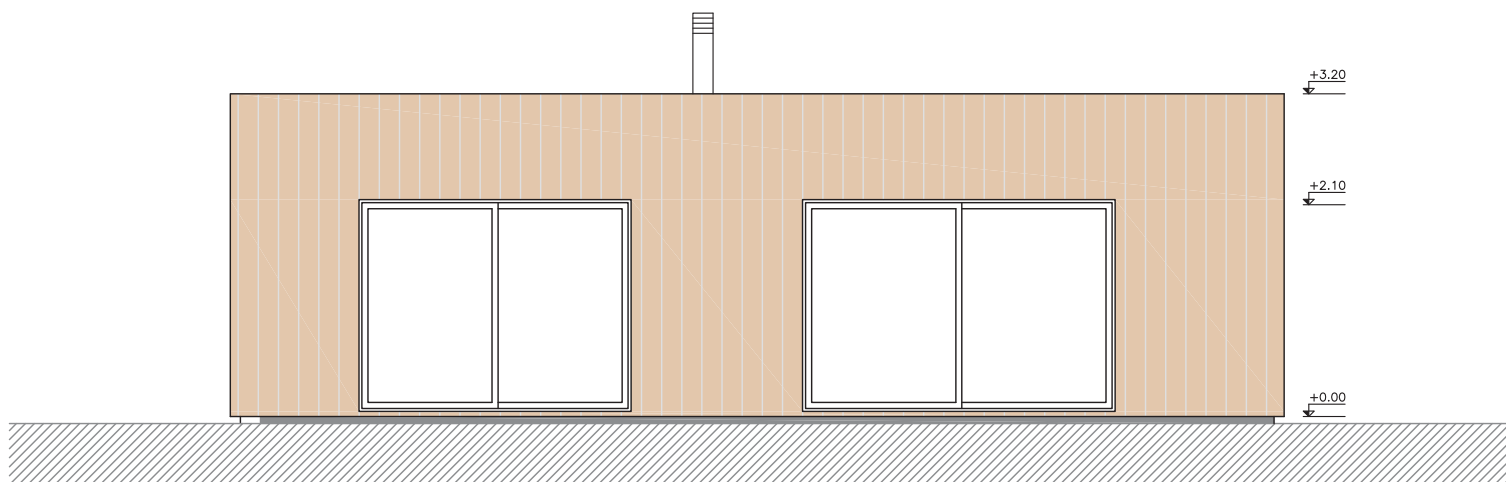




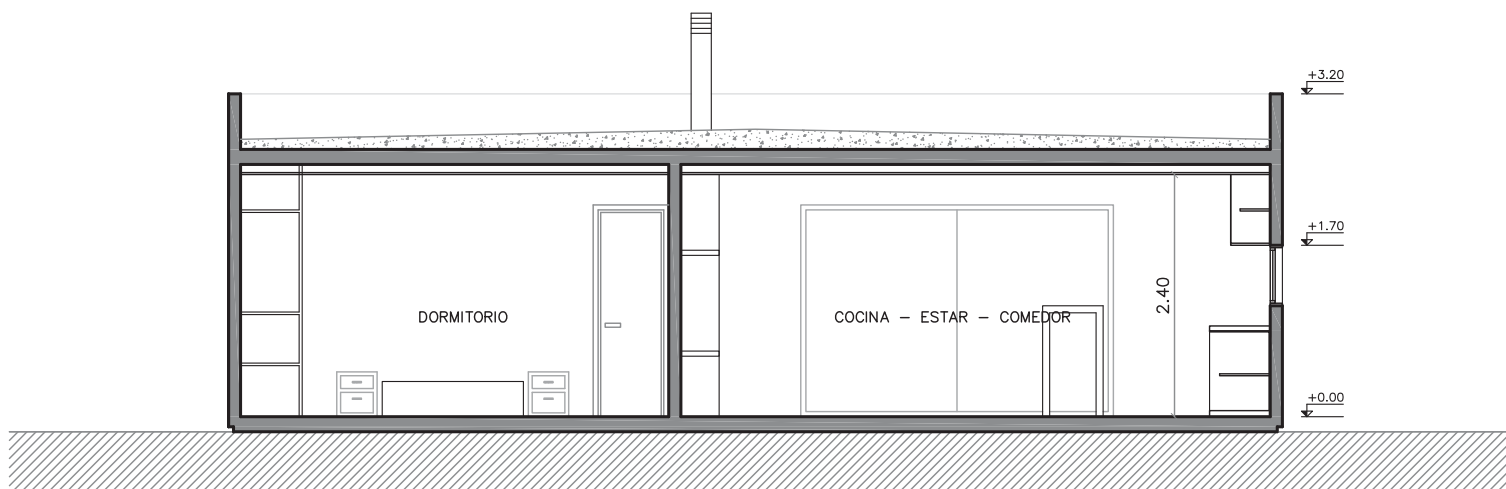
PLANTA DE TECHOS



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A

