1 DORMITORIO 45M

ABRIL - JUNIO 2021

CASAS

KITS PARA ARMAR

1 DORMITORIO 45M

Los proyectos free son proyectos de vivienda listos para armar.

Incluyen:
- Planos de anteproyecto, proyecto de panelizado de la estructura en Steel Framing, planos de montaje del proyecto.
- Estructura completa de la vivienda en acero galvanizado: perfilería, accesorios, tornillería y cálculo de ingeniería.
- Materiales secos (ver detalle).

CARACTERÍSTICAS

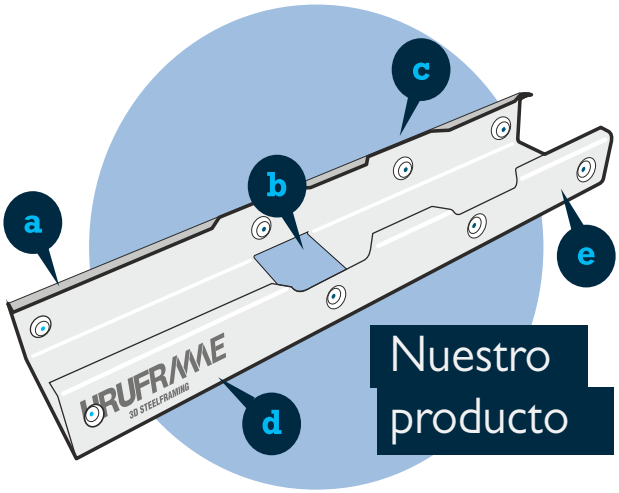
Perfiles conformados en frío C, con una sección de 89 x 41 x 10mm

Calibre utilizado: 20 (0,95mm)

Acero de calidad estructural, tensión de fluencia 350 Mpa

Acero con galvanización mínima de Z 275g/m2

- **a** La totalidad de la estructura, compuesta por perfiles C, de mayor rigidez. Agujeros para la tornillería. Fresado de encasatre "Clic" entre piezas. Tornillo al ras de perfil.
- **b** Hueco para perfil pasante de arriostramiento horizontal o vertical.
- **c** Corte del labio del perfil para recibir al montante, asegurando el emplacado perfecto.
- **d** Impresión de información sobre posición en la estructura.
- **e** Reducción del extremo del perfil que encasatra dentro de otro.



LISTA DE MATERIALES SECOS

TERMINACIÓN SIDING VERTICAL

	CANTIDAD
RIGIDIZACIÓN	
Placa de madera OSB 11mm - placa 1,22 x 2,44m	38
Placa de madera Fenólico 18mm - placa 1,22 x 2,44m	17
T2 Tornillo ALETAS-MECHA p/madera - caja x 100	29
T4 Tornillo ALETAS-MECHA p/madera - caja x 100	13
AISLACIONES	
Lana de Vidrio Owens Corning 63mm Libre R8 - bolsa 15,24 x 1,22m	5
Lana de Vidrio Owens Corning 89mm Libre R11 - bolsa 15,24 x 1,22m	3
Tyvek para pared Dupont - rollo 45,72 x 2,74m	1
Cinta para papel Tyvek Dupont - rollo 50m	2
Membrana Asfáltica Aluminizada Sika 4mm - rollo 10m2	6
TERMINACIÓN EXTERIOR MUROS	
Placa Cementicia Durock Next Geg 12,70mm - placa 1,22 x 2,44m	5
Placa Fibrocemento Plycem 10mm - placa 1,20 x 2,40m	4
Siding Fibrocemento Plycem Vertical - Simil Madera 8mm - placa 3,66m x 190mm	133
Basecoat Cementicio USG - bolsa 22,7kg	3
Malla de Fibra Alkaliresistente (China) 145grs/m2 - rollo 50,00 x 1,00 m	1
Cinta duracret para cementicia - rollo 45m	1
DRIVYT Sandblast Finish Lite Gray - balde 32kg	2
T3 Tornillo Cementicia Epóxico MECHA p/exterior - caja x 100	22
TERMINACIÓN INTERIOR MUROS	
Placa de Yeso Knauf 12,5mm Standard - placa 1,20 x 2,40m	46
Placa de Yeso Knauf Anti Humedad 12,5mm - placa 1,20 x 2,40m	15
Masilla USG Redimix - balde 28kg	7
Cinta Papel - rollo 76m	3
Perfil Omega 2,2cm Cal 24 - perfil 3,05m	45
T2 GRABBER Tornillo Yeso PLACA MECHA p/pared - caja x 100	29
T2 SPEED TEK Tornillo Yeso PLACA AGUJA p/cieloraso - caja x 100	12
T1 SPEED TEK Tornillo PERFIL MECHA p/estructura - caja x 100	7
ACCESORIOS	
USG Cantonera Metal con papel - 3,05m x Un.	5
Vynil Corp Perfil Z PVC 1/2" - 3,05m x Un.	17
Vynil Corp Cantonera EXTERIOR PVC - 3,05m x Un.	5
Vynil Corp Perfil Goterón Ext PVC - 3,05m x Un.	2
Vynil Corp Perfil J Ext PVC 1/2" - 3,05m x Un.	2

Materiales secos sujetos a disponibilidad de stock

COSTO TOTAL (ESTRUCTURA + CÁLCULO INGENIERÍA + MATERIALES SECOS)* **US$ 11.454 + iva**

**Por otras terminaciones consultar*

SERVICIO DE PANELIZADO DE ESTRUCTURA (*opcional*)

Armado de paneles en fabrica listos para montar ~~US$ 752 + iva~~

*Panelizado GRATIS 2021

ABERTURAS EN PVC DE ALTA PRESTACIÓN (opcional)

Aberturas en PVC blanco con protección UV
Vidrios: DVH 5+12+5
Herraje: manija bipunto
**No incluye tapajuntas ni mosquitero*

US$ 5.083 + iva

PUERTAS INTERIORES OBLAK (opcional)

2 PUERTAS 0.70m x 2.00m modelo Tekstura blanco o wengue — US$ 394 + iva

**No incluye manija ni contramarcos*

Notas:
LAS CANTIDADES SON UNA GUÍA ESTIMADA AL CLIENTE, LOS TOTALES DEBERÁN SER CONFIRMADOS POR EL MISMO.
SE CONSIDERÓ UN 10% DE DESPERDICIO EN LOS MATERIALES SECOS.
PARA MUROS EXTERIORES E INTERIORES SE CONSIDERA CHAPÓN FENÓLICO 12mm A UNA CARA COMO RIGIDIZADOR DE LA ESTRUCTURA.
OFERTA VÁLIDA SOLO POR EL TOTAL DE LOS MATERIALES, CUALQUIER VARIACIÓN EN CANTIDAD o TIPO DE PRODUCTOS SE DEBERÁ RECOTIZAR.
FLETES NO INCLUIDOS (SOLICITAR COTIZACIÓN).

NUESTRAS MARCAS

USG dryvit KNAUF DUPONT OWENS CORNING MUNDIAL Becam Toda la vida oblak

FORMA DE PAGO

60% al encargar el trabajo
40% previa entrega de estructura

ENTREGA

15 días a partir de la seña (Perfilería para armar)
Una vez confirmado el presupuesto, se notificarán los requerimientos que deberá tener el transporte de la perfilería fabricada y materiales, el retiro de la estructura y materiales secos se hará previo aviso de 48hs a nuestra oficina (2914 5430) para coordinar su carga en camión.

CALIDAD CERTIFICADA

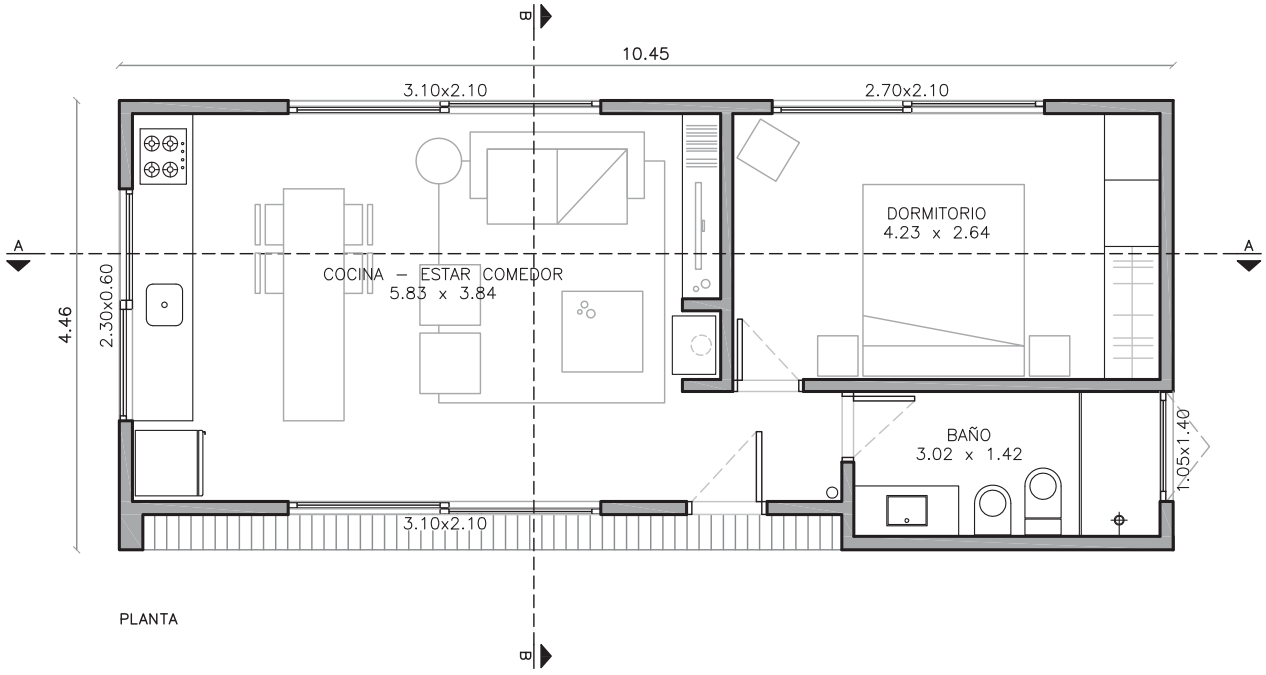
American Iron and Steel Institute — ASTM INTERNATIONAL — ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL — eurocodes — INTI CIRSOC

PROYECTO Arquitectura y diseño BLOCK — FINANCIA Santander

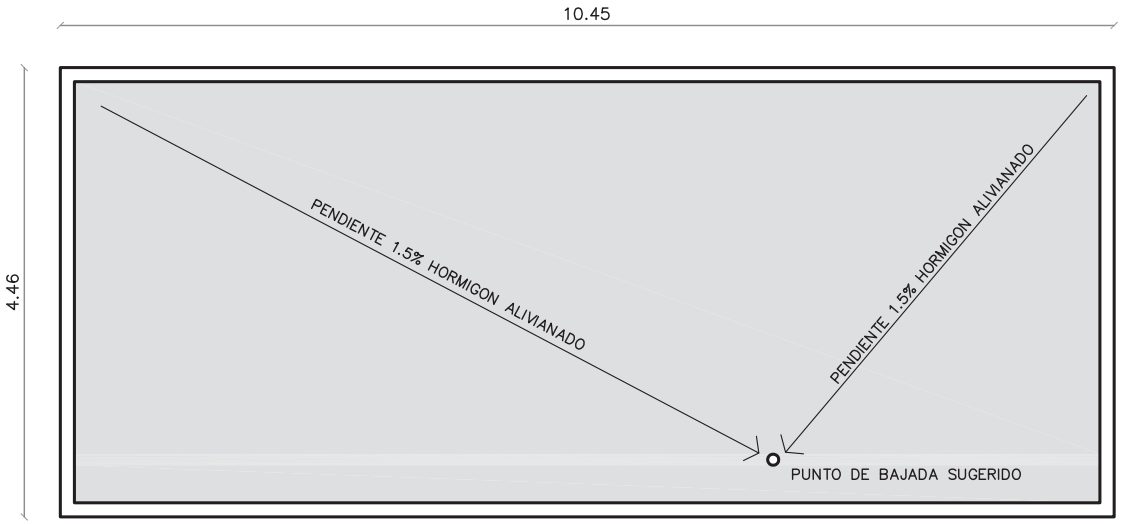
contacto@uruframe.com.uy
www.uruframe.com.uy

SteelFraming URUFRAME

Tel.: 22 08 07 06
Av. Burgues 3051 - Montevideo

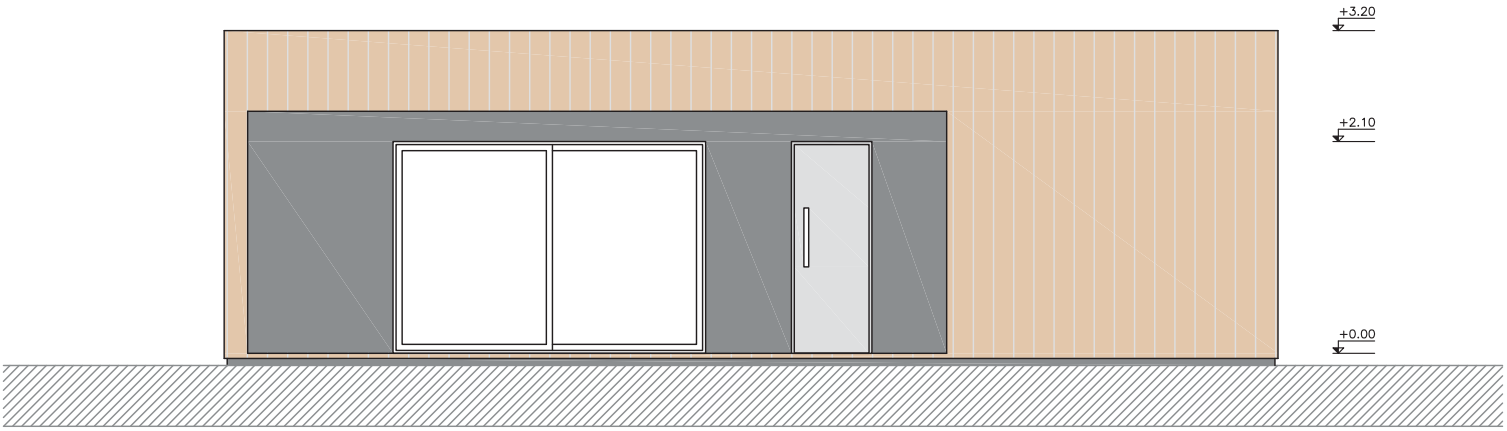


PLANTA

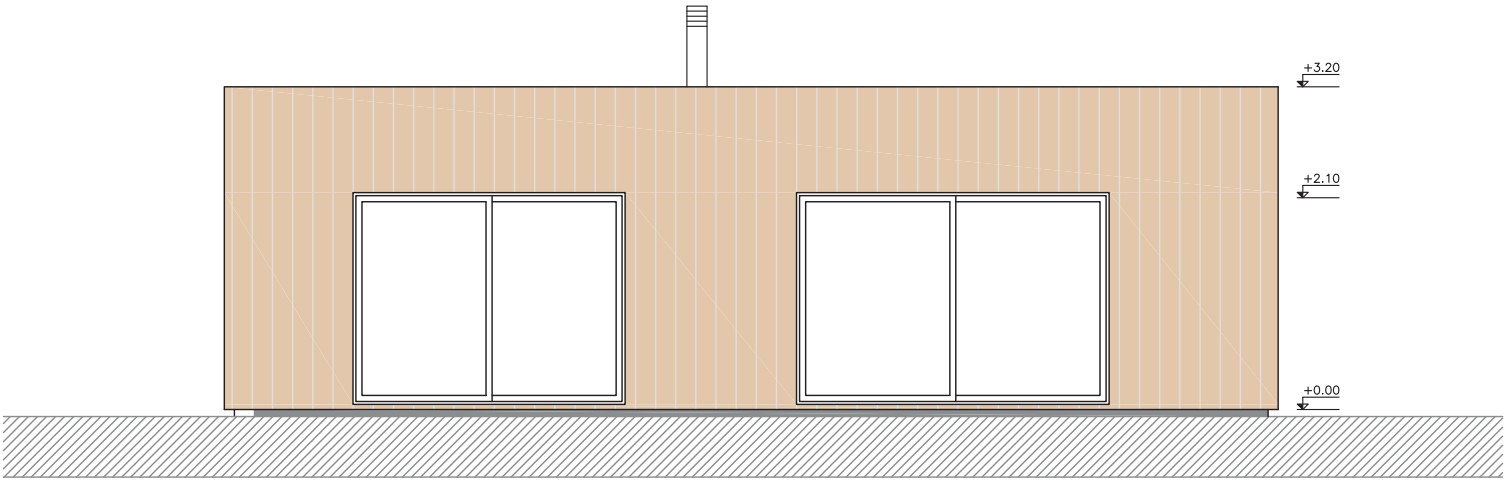


PLANTA DE TECHOS

ARQUITECTURA

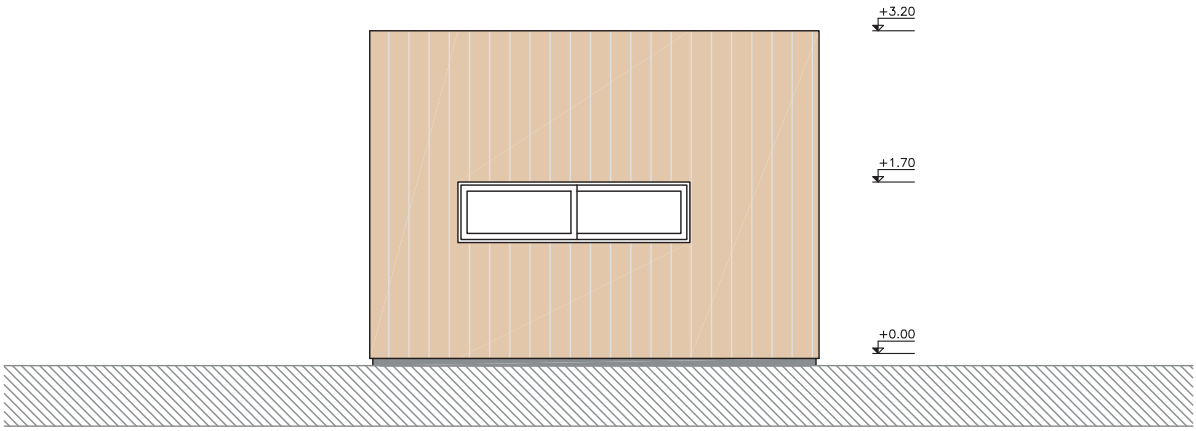


FACHADA FRONTAL

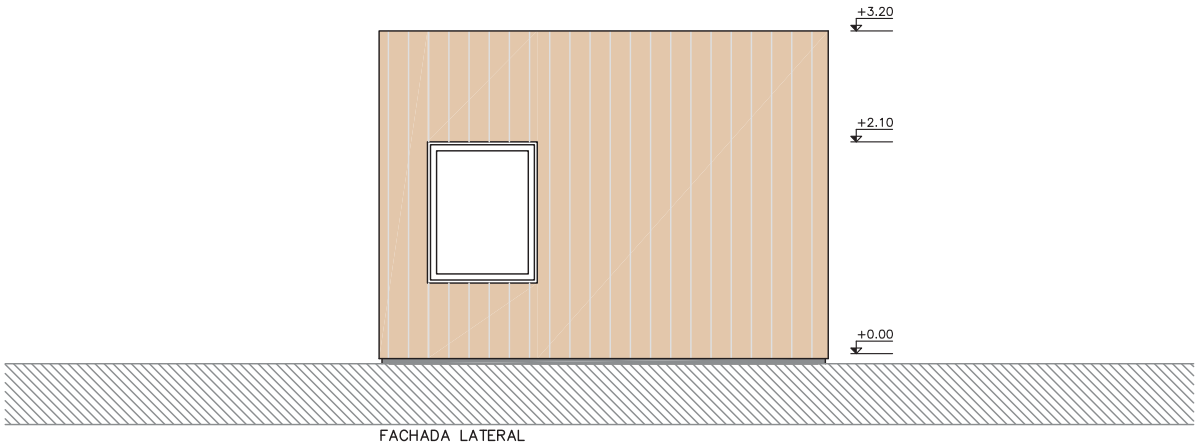


FACHADA POSTERIOR

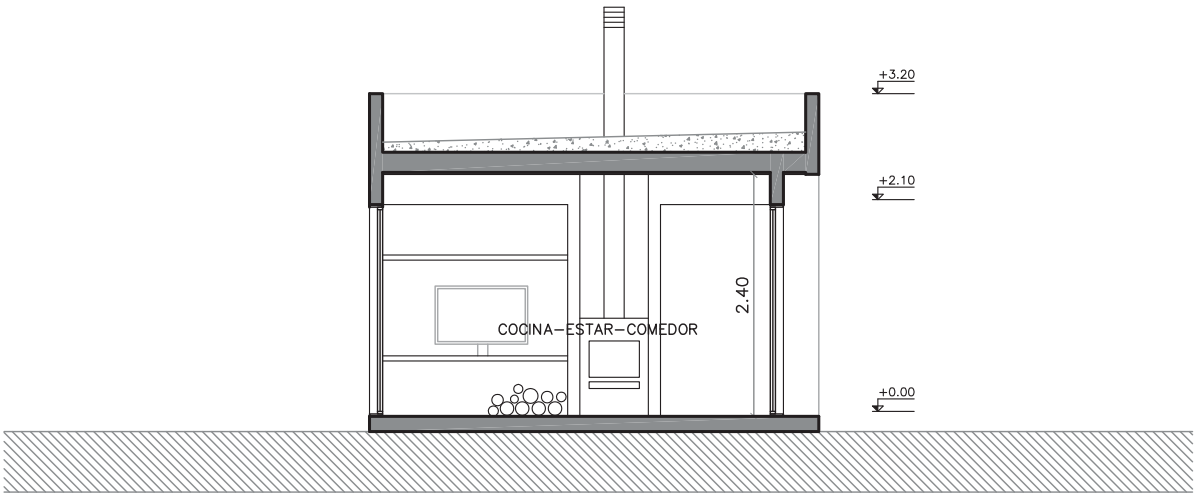
CORTE A–A



FACHADA LATERAL



FACHADA LATERAL



CORTE B–B