

KIT
C+U

ALPINA I DORMITORIO 40M

publicación JUNIO 2024



Financia

BBVA

Arquitectura
y diseño

BLOCK

PROYECTA

CASAS

I DORMITORIO 40M

KITS PARA ARMAR C+U

Los proyectos free son proyectos de vivienda listos para armar.



Incluyen:

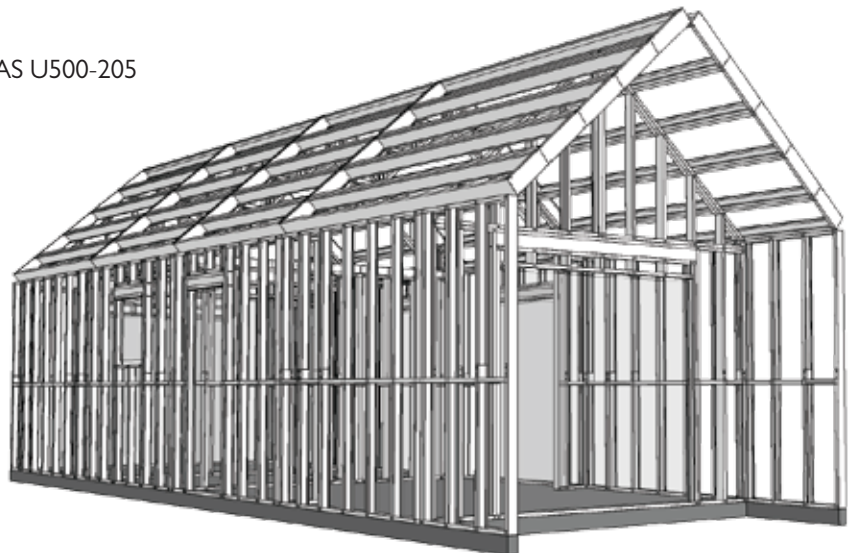
- Planos de anteproyecto, proyecto de panelizado de la estructura en Steel Framing, planos de montaje del proyecto.
- Estructura completa de la vivienda en acero galvanizado: perfilería, accesorios, tornillería y cálculo de ingeniería.
- Materiales secos (ver detalle).

CARACTERÍSTICAS

Perfiles estructurales de acero galvanizado

Acero de calidad estructural según norma IRAM IAS U500-205

Acero con galvanización mínima de Z 275g/m²



LISTA DE MATERIALES SECOS

TERMINACIÓN TEJA ASFÁLTICA

CANTIDAD

Accesorios

Cantonera c/cinta 3,05m	16
Cantonera con malla para exterior 2,50m	13
Vynil Corp Perfil J Ext PVC 1/2" - 3,05m x Un.	3
Weber perfil cantonera goteron con malla x 2,50m	4

Aislaciones

Cinta para Tyvek Dupont - rollo 50m	1
Homewrap Weathermate 2,75 x 45,75m	1
Lana de vidrio Isover R11 - 89 mm - 14,4m ²	4
Lana de vidrio Isover R8 - 70 mm - 14,4 m ²	5
Papel Asfáltico 15 lbs China - rollo 20m ²	7

Cubierta

Adhesivo Asfáltico para Techo - Balde 18,90lts	3
Teja Asfáltica Oakridge Onyx Black Owens Corning - caja 3,10m ²	42

Rigidización

Placa OSB 11 mm - 1,22 x 2,44	46
Placa OSB 15,1 mm - 1,22 x 2,44	23
Tornillo T2 aleta+mecha 8 x 1 1/4	33
Tornillo T4 aleta-mecha 10 x 2	17

Terminación Exterior

Basecoat gris Weber - 30 kg Monocomponente	7
Cinta para exterior fibra de vidrio 4" x 45 m	2
DRYVIT Sandblast Finish Lite Gray - balde 32kg	4
Malla de Fibra Alkali-resistente (China) 145gr/m ² - rollo 50,00 x 1,00 m	1
Placa Cementicia Aquapanel 12,5 mm - 1,20 x 2,40	15
Tornillo T3 Epoxi Exterior punta mecha 8 x 1 5/8	11

Terminación Interior

Cinta Papel - rollo 76m BP	3
Masilla Lista para usar Anclaflex 28Kg	11
Perfil Omega 10mm Cal 26 - perfil 3,0 m	50
Placa de yeso Durlock W. Resist 12,5mm - 1,20 x 2,40	11
Placa de yeso Regular Durlock 12,5 mm - 1,20 x 2,40	55
Tornillo T1 punta aguja 8 x 1/2	8
Tornillo T2 punta aguja 6 x 1	17
Tornillo T2 punta mecha 6 x 1	26

Materiales secos sujetos a disponibilidad de stock

COSTO TOTAL (ESTRUCTURA C+U / CÁLCULO INGENIERÍA / MATERIALES SECOS)*

US\$ 11.173 + iva

*Por otras terminaciones consultar

Financia
BBVA

FINANCIACIÓN TASA CERO*



36 cuotas de

US\$ 310 + iva

*Sujeto a aprobación crediticia

ABERTURAS EN PVC DE ALTA PRESTACIÓN (opcional)

Aberturas en PVC blanco con protección UV

Vidrios: DVH 5+12+5

Herraje: manija bipunto

*No incluye tapajuntas ni mosquitero

US\$ 4.936 + iva

Notas:

LAS CANTIDADES SON UNA GUÍA ESTIMADA AL CLIENTE, LOS TOTALES DEBERÁN SER CONFIRMADOS POR EL MISMO.

SE CONSIDERÓ UN 10% DE DESPERDICIO EN LOS MATERIALES SECOS.

PARA MUROS EXTERIORES E INTERIORES SE CONSIDERA CHAPÓN DE OSB 11mm A UNA CARA COMO RIGIDIZADOR DE LA ESTRUCTURA.

OFERTA VÁLIDA SOLO POR EL TOTAL DE LOS MATERIALES, CUALQUIER VARIACIÓN EN CANTIDAD o TIPO DE PRODUCTOS SE DEBERÁ RECOTIZAR.

FLETES NO INCLUIDOS (SOLICITAR COTIZACIÓN).

FORMA DE PAGO

60% al encargar el trabajo

40% previa entrega de estructura

ENTREGA

15 días a partir de la seña (Perfilería para armar)

Una vez confirmado el presupuesto, se notificarán los requerimientos que deberá tener el transporte de la perfilería fabricada y materiales, el retiro de la estructura y materiales secos se hará previo aviso de 48hs a nuestra oficina (2914 5430) para coordinar su carga en camión.

CALIDAD CERTIFICADA



**American
Iron and Steel
Institute**



ASTM INTERNATIONAL



INTERNATIONAL
CODE COUNCIL



INTI



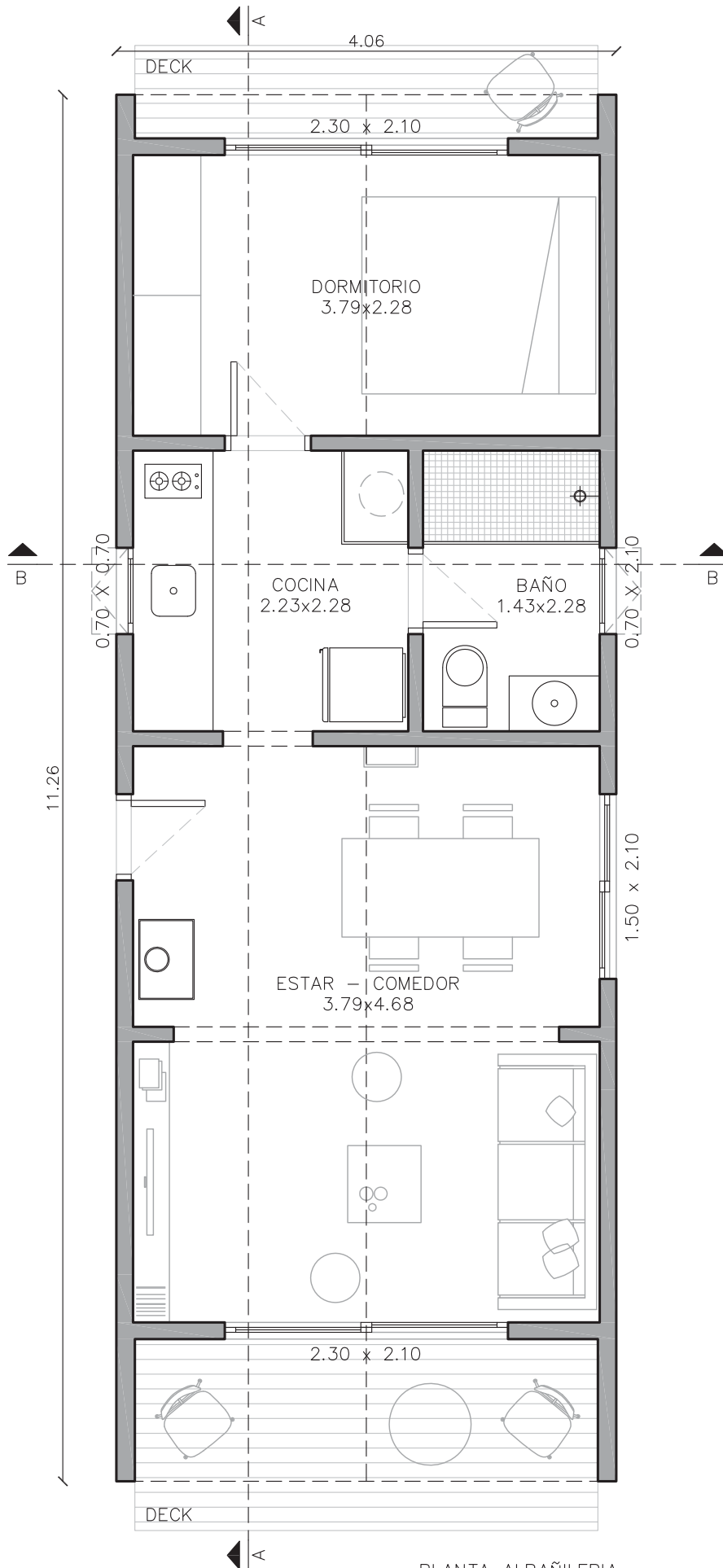
CIRSOC

PROYECTO

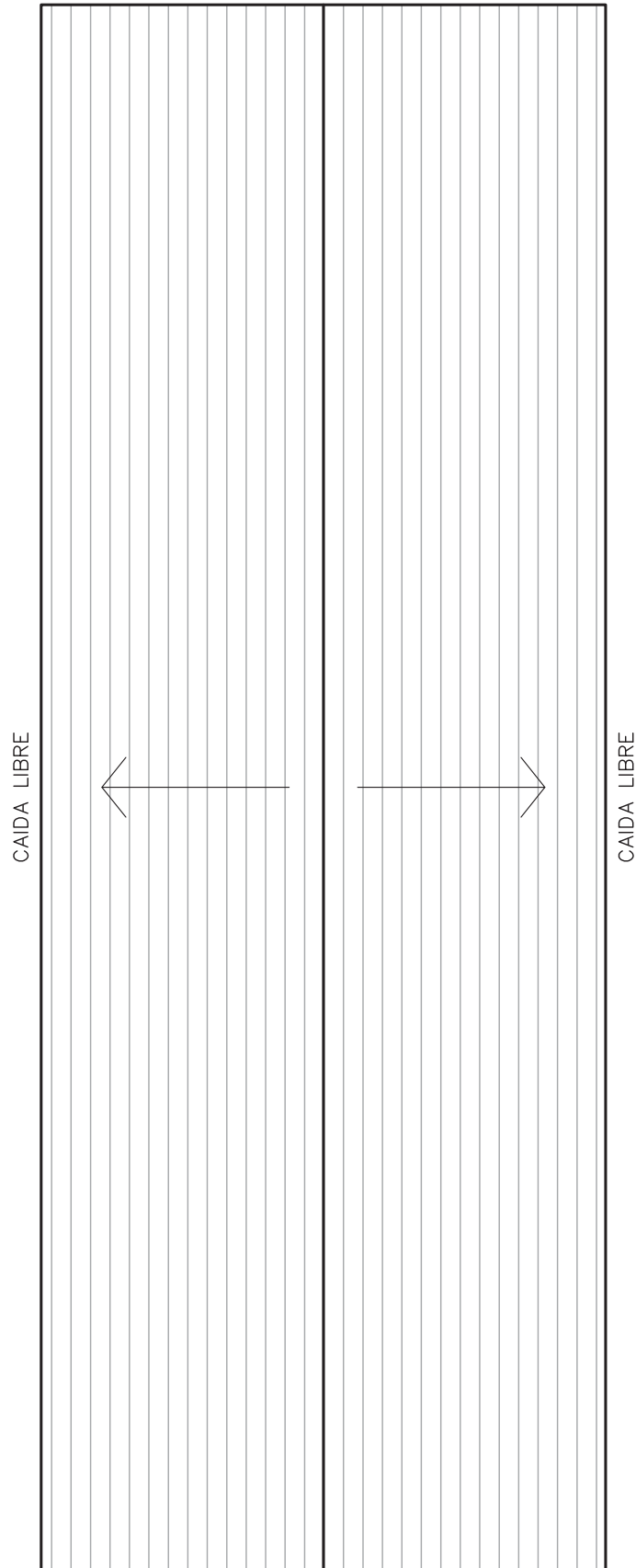


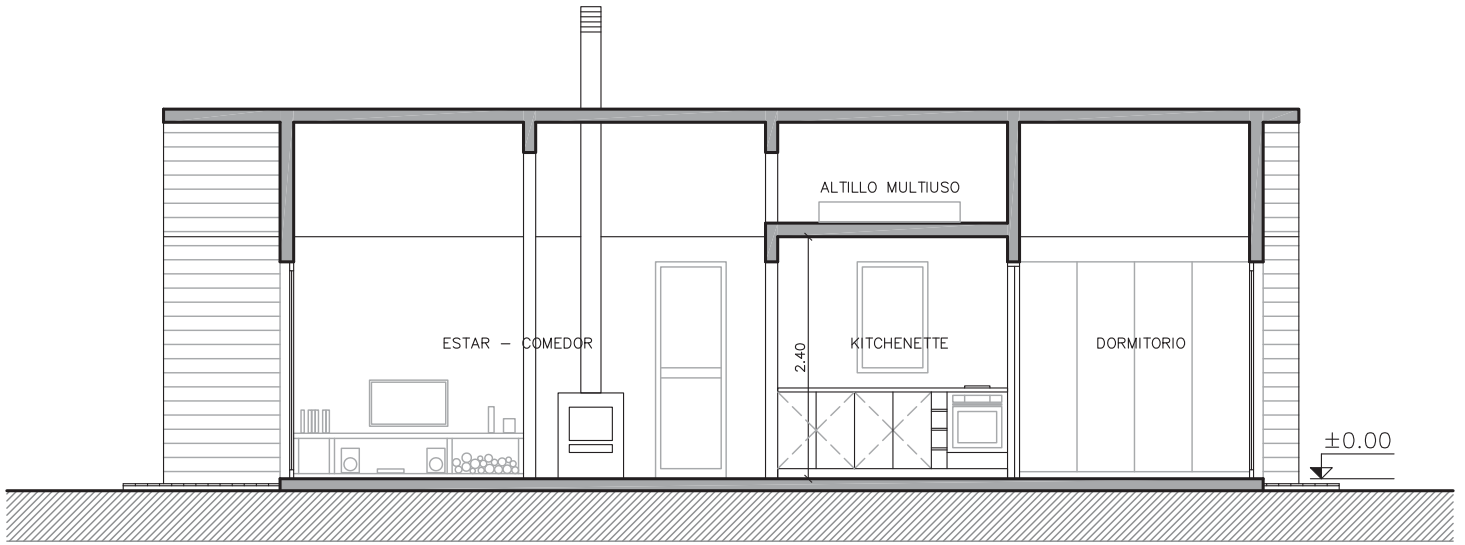
Financia

BBVA

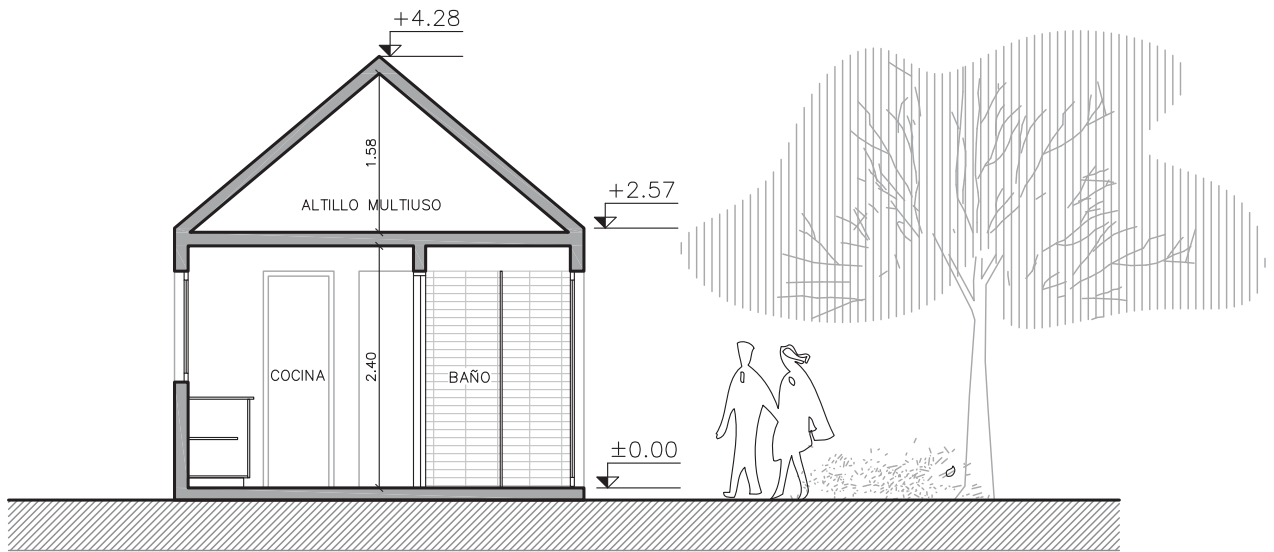


PLANTA ALBAÑILERIA

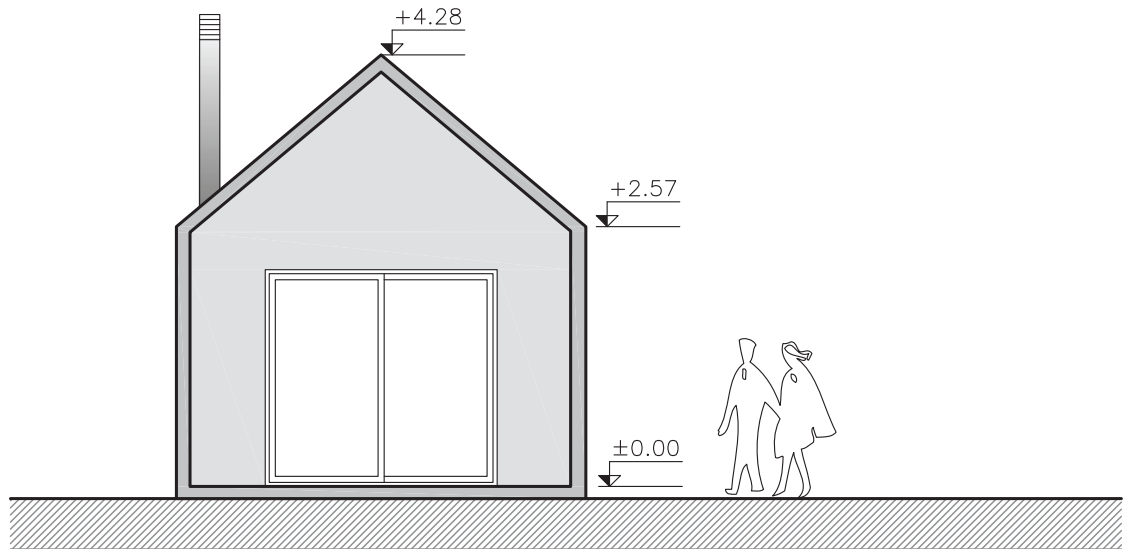




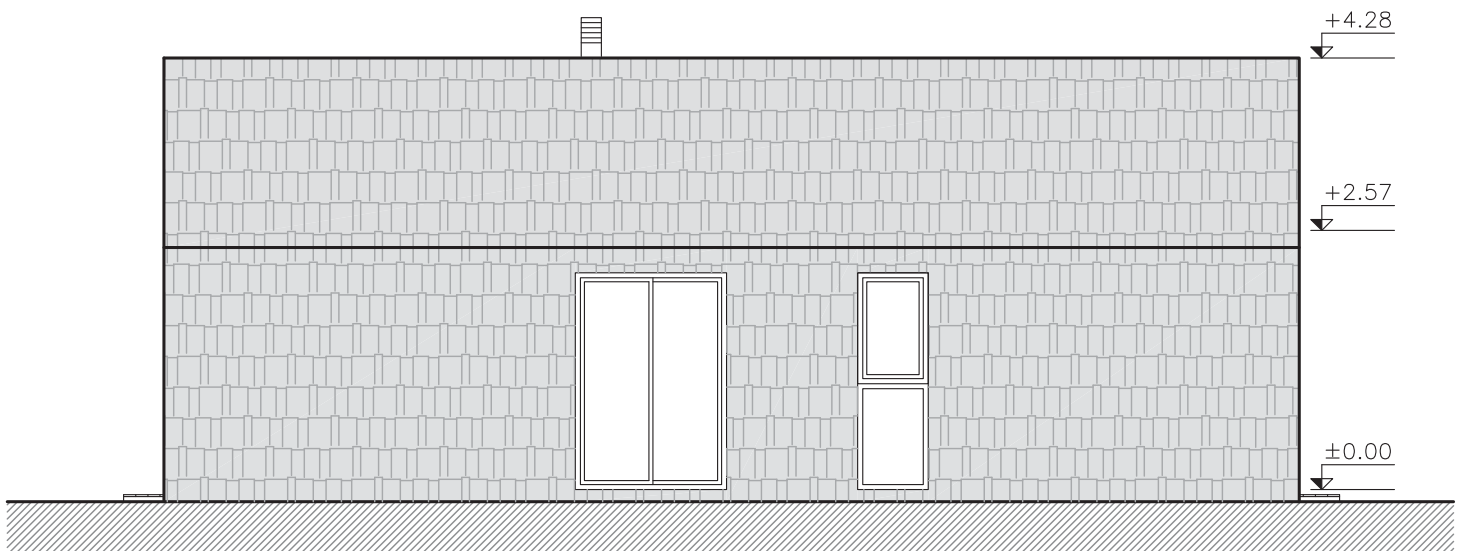
CORTE A-A



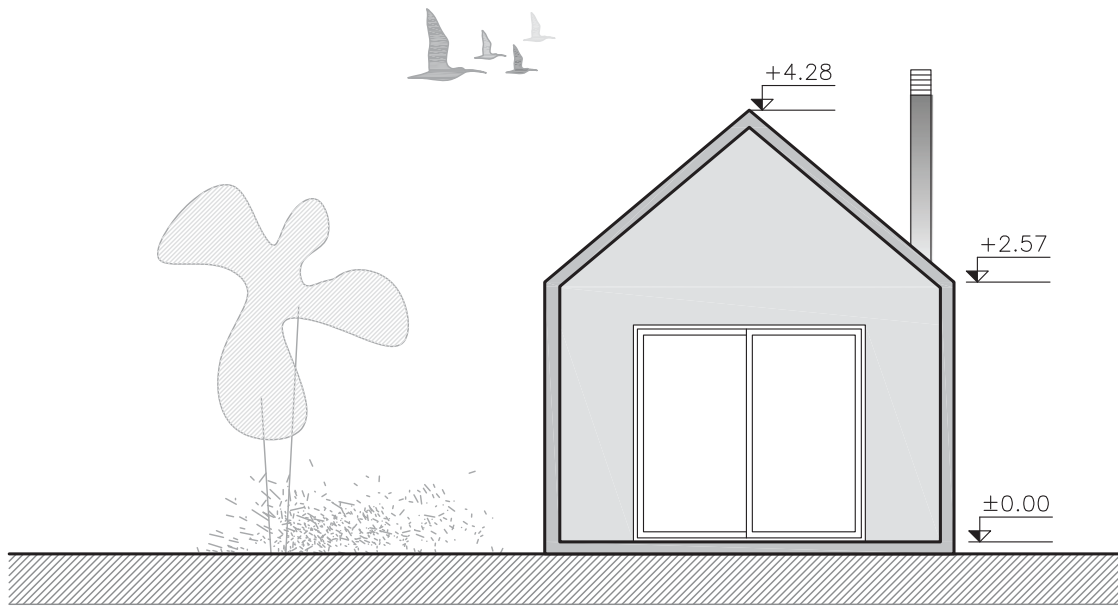
CORTE B-B



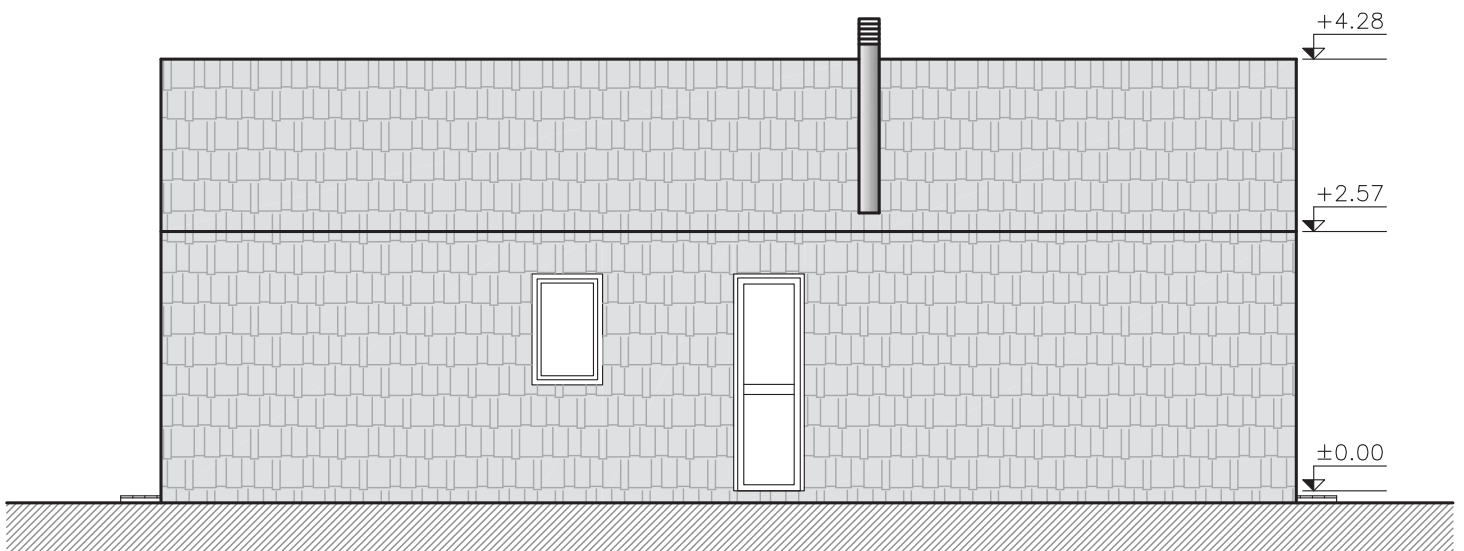
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL